

Brf Mälarstrand 2 Infobladet

Nr 6, utgivet av styrelsen i oktober 2013
www.malarstrand2.se

Höststäddagen 20 oktober 2013

Stort tack till alla som deltog och bidrog till att det blev så rent och städat i och utanför våra fastigheter!

Extra föreningsstämma – Beslut

Mandatperioderna för styrelsen samt tillägg i stadgarna för godkända renoveringar fastslogs.

Diskussionerna om styrelsens mandat för längre löptid för lån bordlades och tas upp igen om det skulle bli aktuellt.

Det uppkom fråga om regelbundna stamspolningar av samtliga stammar. Styrelsen tog med sig frågan och har kommit fram till att det är mer ändamålsenligt och ekonomiskt att ta spolningarna vid behov.

Avtalet om Parkeringsplatserna på kajen är uppsagt

Orsaken är att staden vill ha bort bilarna från kajen. Då det råder brist på platser i området har man ändrat sig så platserna skall vara kvar. Staden vill nu upplåta platserna till Stockholms Stads Parkering som sedan skall hyra ut dessa. Vi har tillsammans med M1 & M3 anlitat en jurist som driver ärendet åt oss.

Vår målsättning är att uppsägningen är felaktig. Om avtalet trots detta inte förlängs kommer vi att jobba för att föreningarna får rätten att anvisa hyresgäster efter våra köllistor. Nuvarande hyresgäster skall ha rätt till platserna i första hand.

Gästrummet översyn

Gästrummet har inspekterats och bedöms nu vara i bra skick. Det har framkommit önskemål om behov av småinköp, styrelsen kommer att ta ställning till detta.

Lån

Styrelsen har efter upphandling beslutat att förlänga avtalet med Handelsbanken om finansiering av föreningens lån. Från första dagarna i oktober har vi beslutat att 30 msek av föreningens lån ha en räntebindningstid om 1 år samt resterande 30,3 msek fortsatt ska ha en bindningstid om 3 månader.

Räntorna för 3 månader blev 2,371% samt för 1 åringen 2,49%.

Handelsbanken erbjuder också förmånliga villkor till föreningens medlemmar.

Vid intresse kontakta styrelsen så förmedlar vi kontakter

Hemsidan

Vi har inte kunnat uppdatera hemsidan på ett bra tag, pga tekniska problem. Därför har t ex inte priset för uthyrningsrummet justerats. Nu verkar det fungera igen.

Fixarlåda finns i tvättstugorna

Där hittar du hakar till fönster och en skruvmejsel för detta ändamål samt silikonspray.

Nästa styrelsemöte är planerat till den 19 november

Styrelsen kontaktas lämpligen genom mail styrelsen@malarstrand2.se eller via ett meddelade i föreningens brevlåda i 29:an.

Höst-hälsningar från

Styrelsen