

# **BRF MÄLARSTRAND 2**

**Org nr 716405-7536**

---

## **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2002**

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Mälarstrand 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma bestått av:

Ordinarie	Gunnar Nyström Lotta Engdahl Albert Johnson Eva Lizén	Ordf. Kassör Sekreterare
Suppleanter	David Åberg Liss Appelgren	

### Revisorer

Ordinarie	Staffan Wahnäs	KPMG
Suppleant	Per Hammar	KPMG

### Valberedning

Anders Dahlstedt  
Monica Malm  
Erika Reinius

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1997-11-05.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Kräftan 2 bebyggdes 1998 av JM Byggnads AB och är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 91 lägenheter.

Dessutom finns 24 garageplatser och 11 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

16 st 1 rum och kök  
19 st 2 rum och kök  
23 st 3 rum och kök  
18 st 4 rum och kök  
15 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 6 515 kvm

### **Lägenhetsöverlåtelse**

Under perioden har 7 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 7 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av AB Adeförvaltning, Bromma. Fastighetsskötseln har ombesörjts av FSS Fastighetservice.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### **Ekonomi**

I bokslutet har avskrivningar på byggnadens bokförda värde gjort med 645 420 kr enligt planenlig avskrivningsplan.

Inga större reparationer har gjorts under året.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen har en egen hemsida och informationsblad skickas ut för att stärka informationen i föreningen.

#### Gemensamma lokaler

I fastigheten finns det en övernattningslägenhet i bottenvåningen på Kristinebergs Strand 3 (hus 4) som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också en bastu i bottenvåningen på Kristinebergs Strand 27 (hus 5). Bokning sker på bokningstavla som finns i källaren i samma hus.

#### Samfällighet

Föreningen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Kräftan 1, Kräftan 3 och Kräftan 5. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas av en samfällighetsförening som är under bildande. Anläggningen omfattar markytor, kör-, gång- och cykelvägar, ledningar och anordningar för spill- och dagvatten samt grovsoprum inom Kräftan 5.

Föreningen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheten Kräftan 3. Anläggningen omfattar värmeundercentral, kallvattenintag och soprum. Samfälligheten kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Parkering

Fr.o.m. 2001-01-01 har styrelsen övertagit administrationen av föreningens parkeringsplatser från Stockholm Parkering. Kontaktperson i styrelsen är Eva Lizén.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1998. Enligt nu gällande lag om fastighetsskatt blev fastigheten helt befriad från fastighetsskatt fr.o.m. 1999-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Fr.o.m. 2009 blir fastigheten beskattad med full fastighetsskatt. Reservationer för ändringar i skattelagstiftningen eller andra ändringar som påverkar fastighetsskatten.

**Räntebidrag**

Föreningen har valt startpunkt för räntebidragets utbetalande till 1998-06-11. Subventionsräntan för femårsperioden från detta datum blev 5,09 %.

Räntebidrag lämnas med en procentuell andel av ett bestämt bidragsunderlag, 66.959.000 kr. Denna procentuella andel startar med 47 % av bidragsunderlaget under det första året (1998-05-04--1999-05-03) för att sedan sänkas med 4 procentenheter varje år tills dess att bidragsandelen gått ned till 30 %. Vid årets slut var bidragsandelen 31 %. Räntebidraget under året uppgick till 1 106 062 kr.

**Övrigt**

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med kronor 45 vid sen betalning.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>020101 -021231</b>	<b>010101 -011231</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	5 707 239 MD	5 685 859 MD
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	- 61 487 MD	- 50 256 MD
Driftkostnader	3	- 1 730 005 MD	- 1 305 920 MD
Förvaltnings- och externa kostnader	4	- 132 065 MD	- 123 340 MD
Personalkostnader	5	- 49 076 MD	- 70 508 MD
Avskrivningar	6	- 647 168 MD	- 647 168 MD
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>3 087 437 MD</b>	<b>3 488 667 MD</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 975 MD	16 913 MD
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	- 2 525 311 MD	- 2 457 736 MD
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>584 102 MD</b>	<b>1 047 844 MD</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>584 102 MD</b>	<b>1 047 844 MD</b>

**BALANSRÄKNING**

NOT

021231

011231

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	125 181 383 MD	125 826 803 MD
Mark		13 871 000 MD	13 871 000 MD
Maskiner och inventarier	10	3 494 MD	5 242 MD
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 055 877 MD</b>	<b>139 703 045 MD</b>

**Omsättningstillgångar**

Hyses- och avgiftsfordringar		12 984 MD	0 MD
Kundfordringar		36 086 MD	45 850 MD
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	274 770 MD	210 946 MD
Avräkningskonto AB Adeförvaltning		627 864 MD	1 256 256 MD
		<b>951 704 MD</b>	<b>1 513 052 MD</b>
Kassa och bank		37 964 MD	39 769 MD
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>989 668 MD</b>	<b>1 552 822 MD</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 045 545 MD 141 255 867 MD**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

12

Bundet eget kapital

Insatser		30 866 000 MD	30 866 000 MD
Upplåtelseavgifter		35 012 000 MD	35 012 000 MD
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 878 000 MD</b>	<b>65 878 000 MD</b>

Fritt eget kapital

Yttre reparationsfond		456 087 MD	325 777 MD
Balanserat resultat		1 817 675 MD	900 141 MD
Årets resultat		584 102 MD	1 047 844 MD
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 857 863 MD</b>	<b>2 273 762 MD</b>

**Summa eget kapital**

**68 735 863 MD 68 151 762 MD**

**Långfristiga skulder**

Fastighetslån	13	70 268 103 MD	71 837 740 MD
Mottagna depositioner		6 300 MD	4 600 MD
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 274 403 MD</b>	<b>71 842 340 MD</b>

**BALANSRÄKNING**

NOT

021231

011231

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 017 MD

0 MD

Övriga skulder

14

585 742 MD

442 763 MD

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

444 520 MD

819 002 MD

**Summa kortfristiga skulder**

**1 035 279 MD**

**1 261 765 MD**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 045 545 MD**

**141 255 867 MD**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Fastighetsinteckningar

77 052 000

77 052 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år med följande undantag. Föreningens fond för yttre underhåll har omklassificerats från Avsättningar till Fritt eget kapital. Såväl överföring till som utnyttjande av fonden redovisas därmed över balansräkningen.

Enligt årsredovisningslagen har dispositionsfonden upphört som begrepp och har därmed överförts till balanserat resultat.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över den beräknade livslängden.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Inventarier skrivs av systematiskt över den beräknade livslängden.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

### NOTER

	021231	011231
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter	2 100	3 079
Hysesintäkter garage	272 100	264 430
Hysesintäkter p-platser	68 600	58 200
Årsavgifter bostäder	5 322 324	5 322 327
Gemensamhetslokal	0	550
Parkeringsavgifter	1 914	0
Övernattn/turistlgh	16 706	16 500
Övriga ersättningar/intäkter	4 950	3 793
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 545	16 980
	<b>5 707 239</b>	<b>5 685 859</b>
<b>2 Underhållskostnader</b>		
Löpande reparationer	61 487	50 256



### 3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	190 198	116 227
Sotning	0	14 504
Fastighetsel	74 631	84 650
Uppvärmning	658 022	588 890
Vatten	127 786	116 117
Sophämtning	21 852	39 238
Fastighetsförsäkringar	28 365	25 899
Bevakningskostnader	5 930	7 656
Avgälder, arrenden	523 930	227 563
Kabel-TV	70 856	65 742
Övriga driftskostnader	28 435	19 434
	<b>1 730 005</b>	<b>1 305 920</b>

### 4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	33 607	40 832
Revisionsarvode	11 250	11 500
Förvaltningsarvode	70 720	68 000
Övriga externa tjänster	15 766	3 007
Kontorsmaterial	222	0
Inkasso/avhysning	500	0
	<b>132 065</b>	<b>123 339</b>

### 5 Personalkostnader

Styrelsearvode	36 900	48 692
Löner	0	2 985
Sociala avgifter	12 176	18 831
	<b>49 076</b>	<b>70 508</b>

### 6 Avskrivningar

Byggnad år 1998	645 420	645 420
Inventarier/verktyg	1 748	1 748
	<b>647 168</b>	<b>647 168</b>

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 645 420 kronor enligt planenlig avskrivning 0,5 % på anskaffningsvärdet.

### 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	21 975	16 913
---------------	--------	--------

**8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader	3 629 923	3 695 741
Avgår räntebidrag ./.	- 1 106 062	- 1 239 455
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	1 450	1 450
	<b>2 525 311</b>	<b>2 457 736</b>

**9 Byggnader**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	129 084 000	129 084 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 084 000</b>	<b>129 084 000</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	- 3 257 197	- 2 611 777
Årets avskrivningar enligt plan	- 645 420	- 645 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 3 902 617</b>	<b>- 3 257 197</b>

**Utgående bokfört värde**

**125 181 383**                      **125 826 803**

Taxeringsvärden byggnader

79 520 000                      69 440 000

Taxeringsvärden mark

23 004 000                      20 088 000  
**102 524 000**                      **89 528 000**

**10 Maskiner och inventarier**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	8 738	8 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 738</b>	<b>8 738</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	- 3 496	- 1 748
Årets avskrivningar enligt plan	- 1 748	- 1 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 5 244</b>	<b>- 3 496</b>

**Utgående bokfört värde**

**3 494**                                      **5 242**

Avskrivning inventarier 8 738 kr 20 % = 1 748 kr.

**11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda försäkringspremie	0	4 204
Upplupna räntebidrag	170 222	188 872
Förutbetald kabel-tv	0	17 690
Övriga interimfordringar	104 548	180
	<b>274 770</b>	<b>210 946</b>

## 12 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr. bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets					
ingång	30 866 000	35 012 000	325 777	900 141	1 047 844
Disposition av före- gående års resultat			130 310	917 534	- 1 047 844
Utdelning					
Årets resultat					584 102
Belopp vid årets utgång	30 866 000	35 012 000	456 087	1 817 675	584 102

13 Fastighetslån	Ränta	Ränteändring	Skuld
SE Banken	5,25 %	2003-06-28	18 672 073
SE Banken	5,63 %	2005-06-28	18 672 073
SE Banken	4,85 %	2004-06-28	1 969 916
SE Banken	4,85 %	2002-07-01	969 916
SE Banken	4,60 %	2004-06-28	17 533 890
SE Banken	4,60 %	2004-06-28	12 955 651
			<b>70 773 519</b>
Avgår kortfristig del			-505 416
			<b>70 268 103</b>

Räntebidrag lämnas med en procentuell andel av ett bestämt bidragsunderlag, 66.959.000 kr. Denna procentuella andel startar med 47 % av bidragsunderlaget under det första året (1998-05-04 --1999-05-03) för att sedan sänkas med 4 procentenheter varje år tills dess att bidragsandelen gått ned till 30 %. Vid årets slut var bidragsandelen 31 %. Räntebidraget under året uppgick till 1 106 062 kr.

## 14 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	505 416	362 437
Övr kortfr skulder	80 326	80 326
	<b>585 742</b>	<b>442 763</b>

Övriga skulder gemensamhetsanläggning 80 326 kr skall delas mellan Mälarstrand 1, Mälarstrand 2 och Mälarstrand 3.

**15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna löner och arvoden	36 901	36 900
Upplupna sociala avgifter	12 176	10 266
Upplupna utgiftsräntor	217 119	243 805
Förutbetalda hyror och avgifter	30 321	315 093
Beräknat arvode för revision	18 000	18 000
Upplupna va-avgifter	10 226	0
Upplupen uppvärmning	95 987	159 239
Upplupna elavgifter	9 992	15 297
Upplupna reparationer/underhåll	0	11 359
Upplupna övriga kostnader	13 798	9 043
	<b>444 520</b>	<b>819 002</b>

Stockholm den

Gunnar Nyström

Lotta Engdahl

Albert Johnson


Eva Lizén

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har avgivits

Staffan Wahnäs  
Revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

**Bostadsrättsföreningen: Mälarstrand 2**  
**Org.nr : 716405-7536**

### **Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2002-01-01—2002-12-31**

Vi har på särskilt uppdrag av Ecuro Ekonomiförvaltning granskat resultat- och balansräkning samt tillhörande notapparat i förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2002. Granskningens inriktning och omfattning har överenskommit i avtal mellan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB och Ecuro Ekonomiförvaltning och är i förhållande till en fullständig revision begränsad. Granskningen har bland annat omfattat följande kontroller:

1. Att korrekta ingående balanser redovisas.
2. Att huvudboken på rätt sätt överförs till årsredovisningen.
3. Avstämning fordran/skuld Ecuro Ekonomiförvaltning.
4. Större förändringar i balansräkningen.
5. Kontroller av resultaträkningens poster mot uppställd budget.
6. Analytisk granskning av resultaträkningens poster, innebärande bl.a. kontroller av att periodiseringar är riktigt utförda.
7. Kontroller av bokförda värdepapper avseende innehav och bokfört värde mot marknadsvärde.

Vi har inte funnit anledning till anmärkning vad gäller Ecuro Ekonomiförvaltnings handhavande av föreningens räkenskaper.

Sollentuna den 17 februari 2003

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

# Balansräkning

021231

020101

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

111100	Byggnad anskvärde	129 084 000.00	129 084 000.00
111200	Byggnad värdeminsk	-3 902 617.00	-3 257 197.00
113000	Mark	13 871 000.00	13 871 000.00
122000	Inventarier verktyg	8 738.00	8 738.00
122900	Inv verktyg värdem	-5 244.00	-3 496.00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 055 877.00</b>	<b>139 703 045.00</b>

### Omsättningstillgångar

151100	Hyses/avg fordr	12 984.00	- 315 093.00
151101	Omf hyres-avgfodring	0.00	315 093.00
152100	Kundfordringar	36 086.00	45 850.00
173000	Förutbet förs premie	0.00	4 204.00
178000	Upplupna räntebidrag	170 222.00	188 872.00
179300	Förutbet kabel-tv	0.00	17 690.00
179900	Övriga interimfordr	104 548.00	180.00
191000	Kassa	8 725.09	9 252.59
192000	Postgiro	17 224.54	17 094.15
194300	SE-banken/Sesam	12 014.30	13 422.60
198000	Avräkn Ecuero ek förv	627 864.36	1 256 256.36
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>989 668.29</b>	<b>1 552 821.70</b>

## SUMMA TILLGÅNGAR

140 045 545.29

141 255 866.70

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

208300	Inbetalda insatser	30 866 000.00	30 866 000.00
208700	Upplåtelseavgifter	35 012 000.00	35 012 000.00

#### Fritt eget kapital

209800	Bal vinst/förlust	1 817 674.70	900 141.00
209900	Årets resultat	584 101.59	1 047 843.70
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 279 776.29</b>	<b>67 825 984.70</b>

#### Obeskattade reserver

228100	Yttre rep fond	456 087.00	325 777.00
--------	----------------	------------	------------

#### Långfristiga skulder

235100	Fastighetslån	70 268 103.00	72 200 177.00
235101	Omf fastlån	0.00	- 362 437.00

## Balansräkning

	021231	020101
239700 Mottagn depositioner	6 300.00	4 600.00
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>70 274 403.00</b>	<b>71 842 340.00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
241700 Kort del/långf skuld	505 416.00	362 437.00
244100 Leverantörskuld	5 017.00	1 460.00
244500 Prelbokade levfakt.	0.00	-1 460.00
289900 Övr kortfr skulder	80 326.00	80 326.00
291000 Uppl löner/arvode	36 901.00	36 900.00
295000 Uppl avtalad soc.avg	12 176.00	10 266.00
296000 Uppl utgiftsräntor	217 119.00	243 805.00
297000 Förutbet hyra/avgift	0.00	381 352.87
297100 Förutb hyra/avg	30 321.00	-66 259.87
299200 Ber arvode revision	18 000.00	18 000.00
299300 Uppl va-avgifter	10 226.00	0.00
299400 Uppl uppvärmning	95 987.00	159 239.00
299500 Uppl elavgifter	9 992.00	15 297.00
299800 Uppl rep/underhåll	0.00	11 359.00
299900 Övr interimsskulder	13 798.00	9 043.00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 035 279.00</b>	<b>1 261 765.00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>140 045 545.29</b>	<b>141 255 866.70</b>

# Resultaträkning

020101-021231

010101-011231

## FÖRENINGENS INTÄKTER

301400	Hysesintäkt garage	272 100.00	264 430.00
301500	Hysesintäkt p-plats	68 600.00	58 200.00
301600	Hysesintäkt övr obj	2 100.00	3 079.00
302100	Årsavgifter bostäder	5 322 324.00	5 322 327.00
321300	Gemensamhetslokal	0.00	550.09
321600	Parkeringsavgifter	1 914.00	0.00
325000	Övernattn/turistlgh	16 706.00	16 499.91
329000	Övr ersättn/intäkter	4 949.75	3 793.00
351400	Överlåtelseavgift	7 584.00	11 076.00
351500	Pantsättningsavgift	10 961.00	5 904.00
	<b>Summa intäkter</b>	<b>5 707 238.75</b>	<b>5 685 859.00</b>

## FÖRENINGENS KOSTNADER

411000	Entr kostn fastsköt	-61 898.00	-7 364.00
412000	Entr kostnad städ	- 103 208.00	-74 098.00
413000	Sotning	0.00	-14 504.00
414200	Hissbesiktning	-2 531.00	-2 250.00
420000	Löp rep/underhåll	-53 693.14	-36 406.20
423400	Rep tvättutrustning	-4 959.00	-10 996.00
424400	Rep el	-2 835.00	-2 854.00
		<b>- 229 124.14</b>	<b>- 148 472.20</b>

461000	Fastighetsel	-74 631.00	-84 650.00
462000	Uppvärmning	- 658 021.75	- 588 890.00
463000	Vatten/avlopp	- 127 786.00	- 116 117.00
464000	Sophämtning	-21 852.50	-39 238.00
471100	Fastighetsförsäkring	-28 365.00	-25 899.00
473000	Bevakningskostnader	-5 930.00	-7 656.00
474000	Avgälder	- 321 640.00	- 307 563.00
474400	Samfällighetsavgift	- 202 290.00	80 000.00
476000	Kabel-TV	-70 856.00	-65 742.00
478100	Arvode tekn förvaltn	-25 092.00	-34 765.00
541000	Förbrukningsinvent	- 757.00	-2 322.00
549000	Övr förbrukn invent	-25 147.00	-14 862.00
	<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-1 562 368.25</b>	<b>-1 207 704.00</b>

606000	Kreditupplysning	-2 250.00	-3 750.00
610000	Kontorsm trycksak	0.00	- 834.50
611000	Kontorsmaterial	- 222.50	0.00
621000	Telekommunikation	-4 016.00	-4 981.00
625000	Porto	- 875.00	-1 040.00



## Resultaträkning

	020101-021231	010101-011231
632100 Inkasso/avhysning	- 500.00	0.00
632400 Överlåt/pantkostn	-19 808.00	-16 795.00
641000 Styrelsearvoden	-36 900.00	-48 692.00
642000 Revisionsarvoden	-11 250.00	-11 500.00
648000 Ekonomisk förvaltn	-70 720.00	-68 000.00
649000 Övr förvaltn kostn	-6 658.00	-13 432.00
659000 Övr externa tjänster	-12 758.50	0.00
698000 Medlems/föreningsavg	-3 007.00	-3 007.00
<b>Summa externa rörelsekostnader</b>	<b>- 168 965.00</b>	<b>- 172 031.50</b>
702000 Lön övriga	0.00	-2 985.00
751000 Lagst arbetsgivaravg	-12 176.00	-18 831.00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-12 176.00</b>	<b>-21 816.00</b>
<b>Resultat före ned- och avskrivning</b>	<b>-12 176.00</b>	<b>-21 816.00</b>
782100 Avskrivn byggnader	- 645 420.00	- 645 420.00
783200 Avskrivn inv/verktyg	-1 748.00	-1 748.00
<b>Summa ned- och avskrivning</b>	<b>- 647 168.00</b>	<b>- 647 168.00</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>3 087 437.36</b>	<b>3 488 667.30</b>
831100 Ränteint från bank	0.00	9 989.00
831900 Övriga ränteintäkter	21 975.23	6 923.53
841100 Räntekostn fastlån	-3 629 923.00	-3 695 423.00
842900 Övr räntek k skulder	0.00	- 318.13
847000 Räntebidrag	1 106 062.00	1 239 455.00
849100 Övr fin kostn ej avd	-1 450.00	-1 450.00
<b>Finansnetto</b>	<b>-2 503 335.77</b>	<b>-2 440 823.60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>584 101.59</b>	<b>1 047 843.70</b>
899900 Årets resultat	- 584 101.59	-1 047 843.70