

# Brf Mälarstrand 2 – Infobladet

November 2000

## Projektdagen

Det hände många både små och stora saker på projektdagen. Bland det man kunde välja mellan att göra fanns rabattrensning, genomgång av cykelrum, städning av soprum, fönsterputs i de gemensamma utrymmena samt grävning efter kabeln till inngårdens belysning (nej, tyvärr hittades varken guld eller olja, trots många och djupa gropar). Efter en stund blev det fika med Lottas hembakade muffins.

Styrelsen riktar ett stort TACK till alla som hade möjlighet att ställa upp!

## Porttelefonen

För att porttelefonen skall fungera måste varje lägenhets telefonnummer vara inlagt. Porttelefonen fungerar nämligen så här:

På "vanliga tider" använder besökare, bud m.fl. den särskilda kod som finns angiven vid porten för att kopplas till lägenheten. Efter kl. 22.00 används i stället respektive lägenhets telefonnummer. Lämna *aldrig* ut den "vanliga" portkoden till okända!!!

Pröva gärna om det fungerar som det skall. Om inte, meddela din lägenhets telefonnummer till Peter Abrahamsson, lgh 563, tel. 618 13 31. Detta gäller inte minst för nyinflyttade.

## Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Enligt stadgarnas § 3 har föreningen rätt att ta ut avgifter för sitt arbete i samband med överlåtelse av bostadsrätt samt pantsättning. Styrelsen har vid sitt senaste sammanträde beslutat att föreningen från och med nu skall ta ut sådana avgifter med de maximalbelopp som anges i stadgarna, dvs. 2,5 % av basbeloppet vid överlåtelse och 1 % vid pantsättning.

Vid överlåtelse är det överlåtaren av bostadsrätten som tillsammans med förvärvaren svarar för att överlåtelseavgiften betalas. I praktiken kommer avgiften att sättas upp på förvärvarens räkning på

årsavgiften; hur överlåtelseavgiften skall fördelas mellan parterna får de själva komma överens om i överlåtelseavtalet.

## Data-anslutning m.m.

Föreningen har ett avtal med ComHem (Telia) om bl.a. digital-TV och dataanslutning via bredband. Om du vill ha något av detta, kontakta alltså ComHem.

## Garaget

Parkeringsplatserna skall omfördelas i enlighet med den överenskommelse som tidigare gjorts mellan föreningarna. Detta blir sannolikt aktuellt först efter årsskiftet, när nuvarande avtal med Stockholm Parkering går ut och kontrakten skall ersättas med nya.

## Teknisk och ekonomisk förvaltning

Avtalen med JM, som hittills hjälpt oss med förvaltningen, löper ut vid årsskiftet. Styrelsen håller som bäst på med upphandlingen av nya avtal och har tagit in ett antal offerter. Det kommer besked senare om vilka förändringar det medför för oss som boende.

## Nya medlemmar

Lena Sohlman och Lars Rydell kommer att flytta in i lägenhet 622. Även i grannlägenheten 623 kommer det en ny boende, nämligen Cecilia Fornum.

Vi hälsar våra nya grannar hjärtligt välkomna till Kristinebergs Strand och vår förening och hoppas att ni skall trivas!

## Infobladet

Synpunkter på Infobladets innehåll och utformning kan lämnas till Albert Johnson, lgh 521, tel. 618 48 98.