

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 5 juni 2004

Snickarboden klar

Som tidigare meddelats har en fixarstuga etablerats i 29:ans källarplan (direkt till höger när du kommer ut ur hissen). Vår ordförande har egenhändigt yxat till en arbetsbänk, vilket besparat föreningen en inte obetydlig summa. Till rummet ska skaffas enklare städverktyg, andra verktyg får man själv stå för. Bokning ska ske på en almanacka. I avvaktan på sådan kan en lapp sättas upp på dörrens insida med datum, klockslag och namn.

Det är samma nyckel till rummet som till bastun. Sådan nyckel kan kvitteras ut av Gunnar Nyström i 29:an mot en depositionsavgift om 200 kronor.

För att använda rummet gäller givetvis samma hänsyn som vi alltid visar våra grannar. Inga störande ljud efter klockan tio på kvällen således.

Plattorna på pelarna

Betong krymper när den är ny. Detta är sannolikt anledningen till att plattorna på pelarna har fallit ned. Olika sakkunniga har till styrelsen framfört åsikten att orsaken är ett byggfel. JM är nu beredda att bekosta återuppsättningen. Styrelsen arbetar för att detta ska ske snarast.

Blivande parken

Som bekant beslutade Gatu- och fastighetsnämnden i våras att förlänga Janne Lundqvists arrendeavtal för tennisbollen med tre år. Eftersom den fastställda detaljplanen för området föreskriver att den blivande parken längs Elersvägen ska vara klar senast under 2006

är besluten inte förenliga. Enligt föreningens överklagande till Kammarrätten är beslutet inte heller lagligt.

Fastighetsägarföreningens jurister har formulerat överklagandet av sakfrågan. Gatu- och fastighetskontoret har nu påbörjat planeringen av den kommande parkanläggningen. Strandparken (längs med Elersvägen) har delats in i tre sektioner med planerad byggstart av första delen hösten 2005. Innan dess ska utställning av arkitekternas förslag ske varpå föreningen som sakägare samt allmänheten kan lämna synpunkter. Två representanter från styrelsen har deltagit i ett förberedande möte och delgivit projektledaren en del synpunkter om den kommande utformningen.

Lyckade aktiviteter

Söndagen den 6 juni städade och planterade medlemmar i föreningen med lyckat resultat. Innergården pryds nu av vackert blommande azaleor och rhododendron.

Källargångarna är rensade från det som inte ska vara där och cykelgaragen avlastade från diverse "lik" samt omärkta cyklar.

Avenbokhäckarna har utsatts för insekter. Någon fara för växterna är det dock inte varför styrelsen valt att inte giftspruta utan vänta på den naturliga avflyttning som kommer.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 18 augusti. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i förningens brevlåda Kristinebergs strand 29.