

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 9, utgivet november 2004

Vattenskada med svåra följder

För ett par veckor sedan inträffade en vattenskada i huset Kristinebergs strand 27. Orsaken var att en koppling mellan varmvattenröret och armaturen släppte. Vattnet forsade ut i badrummet.

Normalt hade situationen inte varit alarmerande. Golvbrunnen är till för att kunna ta hand om vatten som kommer "vid sidan av". Men i detta fall hade en duschkabin med tröskel installerats. Vattnet hade inte en chans att ta sig till golvbrunnen. I stället rann det ut över den lägre tröskeln till resten av lägenheten.

Genom att stänga av vattnet i lägenheten hade katastrofen kunnat undvikas. Mitt i all paniken kunde den drabbade dock inte finna avstängningskranarna för vattnet och fick därför vänta tills jourmannen anlände efter en timme och stängde huvudkranen.

Resultat: Förstörda parkettgolv i hela lägenheten, fuktskador som måste torkas ur, byte av vissa skadade väggar. Lägenheten måste evakueras totalt under renoveringen.

Sens moral:

Se till att det finns fritt flöde till golvbrunnen. Har du en duschkabin med tröskel - byt ut den. Vet du inte var vattenavstängningen finns - ta reda på det. Kan du inte hitta den - be någon i styrelsen om hjälp.

Se även till att du har en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Den kan vara mycket värd i detta fallet. Inte minst eftersom den även bedöms täcka föreningens själrisk på närmare 40 000 kronor. Föreningen bör således inte lida någon skada på grund av det inträffade.

Nya medlemmar

Följande bostadsrätt har fått ny ägare:

Lägenhet 614 Per Ivar Sigelfeldt

I somras köpte Susanne Bauer och Yannis Yannourakis bostadsrätten till lägenhet 512. Det har inte rapporterats tidigare, vilket är beklagligt men härmed korrigerat.

Mycket välkomna till den numera vintriga Mälarstranden.

Ordningen i soprummen

Det är numera mycket bra ordning i grovsoprummet, något som vi sparar pengar på i alla föreningarna. Men visst kan det bli bättre. Det är till exempel inte tillåtet att ställa dit bilbatterier, däck, målarburkar, byggmaterial eller bråte från sommarstugan eller båten. Detta måste du själv ta till en återvinningscentral.

I soprummen som finns i våra egna fastigheter har anslagits när de olika kärnen töms och av vilken entreprenör. Speciellt behållarna för kartong och wellpapp blir ofta fyllda. Bänd därför upp eller tryck ihop lådor, askar och kartonger innan du slänger. Om inte locket går att stänga töms inte behållaren, och vi får bekosta extratömning. Är det fullt så använd grovsoprummets ställ för kartong och wellpapp.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 8 december. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla,

skriv ett brev och lägg det i föreningens
brevlåda Kristinebergs strand 29.