

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 10, utgivet december 2004

Flaggning med brister?

Med jämna mellanrum får styrelsen påpekanden om att det flaggas för lite - eller i alla fall inte då det ska flaggas. Därför en del klarlägganden:

Flaggstängerna i området är en angelägenhet för alla i de fyra föreningarna. De tillhör samfälligheten.

Styrelsen har utan resultat sökt efter någon som är villig att ansvara för flaggningen. Platsen är fortfarande ledig.

Flagga finns i bastulokalen att nyttja för den som känner sig manad, förutom vid allmänna flaggdagar även vid födelsedagar eller andra familjehögtider. Om du inte har bastunyckel så kolla med portombudet.

Nya bättre avtal

I samband med att tidigare avtal löpt ut har styrelsen omförhandlat avtalen med ComHem (kabel-TV) respektive Kone (hissar). Till samma kostnad som tidigare ansvarar ComHem förutom för leverans av tv-sändningar mm även för fel på utrustningen i vårt egna nät.

Med Kone har vi slutit ett fullserviceavtal som innebär att bolaget står för alla reparationer och löpande underhåll för ett fast pris om 9.500 kronor per hiss och år. Jämfört med årets kostnader innebär det nya avtalet lägre kommande utgifter och inte minst en ökad säkerhet i händelse av stora reparationer. Kone har även lämnat en funktionsgaranti för hissarna.

Radonmätning på gång

Styrelsen har beslutat om mätning av eventuell radonförekomst i fastigheterna. Risken för

radonförekomst bör vara mycket liten men det hör numera till en fastighetsägares ansvar att faktiskt göra mätningar. Rapport kan förväntas först om tre-fyra månader.

Nya medlemmar

Följande bostadsrätt har fått ny ägare:

Lägenhet 543 Ulf Walderö

Mycket välkommen till den än så länge isfria Mälarstranden.

Nybyggnation i kv Kojan

Den blivande nybyggnationen i kv Kojan (asfaltverket, sandupplaget med mera på andra sidan Lindhagensgatan) har diskuterats inom styrelsen. Bedömningen är att en exploatering innehåller flera positiva effekter för vår del som exempelvis mindre industri och en utbyggnad av strandpromenaden. En medlem har lämnat synpunkter som dock kommer att framföras direkt till Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen har ansett att vår bostadsrättsförening inte för närvarande har skäl att kommentera den föreslagna detaljplanen.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 19 januari 2005. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.