

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 5, utgivet juni 2005

Ekonomi

Liksom tidigare är föreningens ekonomi mycket ljus. Vid halvårsskiftet läggs det sista av lånen med fast ränta om till rörlig ränta. Samtliga låneskulder löper därefter med en ränta på 1,78 procent och efter den senaste sänkningen av reporäntan.

SEB, som är föreningens långgivare, har erbjudit medlemmarna i vår förening rabatt på bolån. Efter sänkningen av reporäntan offereras följande räntesatser (procent):

Rörlig	2,30
3 mån	2,50
2 år	2,55
5 år	3,50

Kontakta Anders Eriksson (tel 13 17 81) eller Johan Hedquist (13 17 83) vid SEB-kontoret Rålambsvägen 17 för ytterligare information.

Bristande gräsklippning

Som många har observerat har vår trädgårdsentreprenör inte visat sig hos oss under våren. Gräset har vuxit allt högre. Bakgrunden var förra årets dåliga arbete som resulterade i att vi fick en reduktion av fakturan.

I år ville entreprenören inte fortsätta arbetet hos oss vilket vi så småningom fick reda på. Nu har i stället en gräsklippare och en trimmer inhandlats och ett par av styrelsens medlemmar förtjänstfullt begränsat växtligheten. Den som känner för att göra ett handtag är alltid välkommen. Kontakta Björn Allerbring läg 652.

Fixar vi trädgården själva i år så spar vi in maskinernas kostnad flera gånger om. Kommande år räknar vi med att anlita extern entreprenör igen.

Protokoll från årsstämma

Av kostnadsskäl har protokollet från stämman inte delats ut. Den som önskar kan beställa det från Anders Kjäll läg 511. Lägg en lapp i hans brevlåda – du får protokollet som e-mail eller på papper.

Klart att andas inåt igen

Som framgått av tidigare Infoblad har styrelsen låtit göra en radonmätning av fastigheterna. Som väntat låg mätvärdena klart

under gällande gränsvärde på 200 becquerel per kubikmeter. Det högst uppmätta årsmedelvärdet var 100 Bq/m³ – alltså hälften av tillåtet gränsvärde. Genomsnittet var under 50 Bq/m³ i de nio lägenheter som deltog i mätningen.

Med andra ord – bevisat ofarligt att andas i våra hus.

Fel i 27:an

Fläktsystemet i 27:an har reparerats. Det var ett styrkort som "brunnit" men efter ett par dagars stillestånd var felet åtgärdat.

Dörren till soprummet är svårstängd beroende på att karmen har spräckts. Dörren hänger därmed inte rakt utan bör vid stängning gärna lyftas något för att lättare gå i lås. Felet är anmält och kommer att åtgärdas så snart som möjligt.

Vårens projektdag

Genomfördes på sedvanligt gediget sätt. Tack alla inblandade och väl mött i höst (och löpande under sommaren när gräset behöver klippas eller rabatterna en röjning).

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 17 augusti. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.