

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 6, utgivet augusti 2005

Avgiften sänks åter 10 %

Vi har under flera år gynnats av det sjunkande ränteläget genom upplåning med rörlig ränta. I juni sänkte riksbanken reporäntan med ytterligare en halv procentenhet och dessutom lades det sista fasträntelånet om. Det innebär att samtliga föreningens låneskulder just nu löper med en räntesats om 1,78 procent.

I förhållande till den budget som lades inför 2005 har räntekostnaderna sjunkit väsentligt. Styrelsen har därför beslutat om en avgiftssänkning på 10 procent från och med den 1 oktober 2005. Dock finns fortfarande en buffert för en eventuell räntehöjning. Med en amorteringstakt på 620 000 kronor per år och nuvarande driftskostnader kan räntorna stiga med cirka en procentenhet innan kassaflödet blir negativt.

Porttelefonen förvirrad

Det är fel på porttelefonen. I alla fall för somliga. Vid anrop går signalen till en granne eller till en helt främmande telefon på stan. Solid, som är vår nyckeladministratör, har försökt lokalisera och åtgärda felet men inte lyckats. Styrelsen arbetar vidare med att lösa problemet men under tiden får alla vara beredda på att problem kan uppstå.

Hjälp varandra och var snälla mot besökare!

Tak ska repareras

Snart kommer hängränorna på takterrasserna belägna längst från vattnet att repareras. Snö och is har tyngt ned dem med påföljd att regnvatten sköljt över delar av fasaderna. Det är förstås inte bra varför en skylift ska lyfta upp plåtslagarna så de kan åtgärda felet.

Ny medlem

Maria Beronius-Magras har köpt bostadsrätten till lägenhet 602. Hon och hennes familj hälsas välkommen till den sensommarfagra stranden.

Höstens projektdag plus extrastämma

Den 2 oktober samlas vi på gården för ett tag med rabatter, häckar och utemöbler. Eftersom trädgårdsskötseln till följd av entreprenörens uppsägning skötts på ett något mer amatörmässigt sätt än normalt välkomnas alla krafter.

I anslutning till projektdagen kommer även en extra föreningsstämma att avhållas för att ta beslut om nya stadgar. Särskild kallelse kommer senast en vecka innan stämman.

Höjd hyra för garage och parkering

Nuvarande avgifter för plats i garage och carport täcker precis den kostnad vi betalar till grannföreningen Kräftan 1620 som äger dessa anläggningar. För att även täcka våra kostnader för administration höjs avgifterna med fem procent.

P-platserna på kajen är kraftigt efterfrågade men sällan lediga för nya hyresgäster. Styrelsen har därför bedömt det som rimligt att höja avgiften till 650 kronor från nuvarande 550 kronor.

Båda höjningarna träder i kraft 1 oktober 2005.

Hemsidan ännu inte klar

Föreningens hemsida lider fortfarande av allvarliga problem och kan inte utnyttjas som tänkt. Arbete pågår för att klara ut det hela. Om någon känner sig kallad att bistå så kontakta styrelsen.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 14 september. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.