

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 8, utgivet av styrelsen oktober 2005

www.malarstrand2.se

Nya entreprenörer

I kampen för bättre kvalitet och lägre priser (eller en väl avvägd balans däremellan) har vi skrivit kontrakt med ett par nya entreprenörer:

Söderorts Bygg o Fastighetsförvaltning tar över den tekniska förvaltningen från HSB från och med årsskiftet. (HSB fortsätter dock den ekonomiska förvaltningen.)

Kixon som tar över städning av trapphus med mera från samma tidpunkt.

Städningen är upphandlad till ett lägre pris medan SBFF enligt styrelsens bedömning levererar en mer fullständig tjänst. De första sex månaderna är en provperiod för att kontrollera att vi trivs med varandra.

Vi vill påpeka att torkmattor, möbler med mera inte får finnas i trapphusen. Det handlar såväl om säkerhet som om städning. Plocka alltså in era saker i tamburen/hallen.

Utmärkt badvatten

Det är inte badsäsong men enligt rapport från Stockholm Vatten håller vattnet utanför våra hus bra kvalitet. Från tidigare industripoker finns ohälsosamma rester i bottensedimenten, men de ligger väl gömda därnere och påverkar inte badvattnet.

Nya medlemmar

Torbjörn och Pia Andersson har beviljats medlemskap efter köp av bostadsrätten till lägenhet 461. Välkomna!

Lars Take, tidigare medlem, har köpt bostadsrätten till lägenhet 532.

Uthyrning för mobilantenn

Föreningen har fått en fråga om uthyrning av plats för mobilantenn på taket till 3:an. Möjlig hyresintäkt är 30-35.000 kronor per år. Styrelsen undersöker frågan vidare men det återstår att se om förutsättningarna är de önskade.

Hängrännor och pelare

När hängrännorna vid takterrasserna skulle justeras upptäcktes att de blivit felaktigt monterade från början. Nu är det ordnat. Vi för en dialog med JM om kostnaderna. Lösa plattor på pelarna vid gatuentréerna kommer att sättas fast under vecka 43 på JMs bekostnad

Projektdag + extrastämma

förlöpte väl. Mycket blev städad och undanplockat – vilket styrelsen tackar för (och säkert också de som inte var med).

På den extra föreningsstämman godkändes förslaget om nya stadgar. Ytterligare en föreningsstämma ska godkänna stadgarna innan de kan registreras hos Bolagsverket. Det planeras ske våren 2006.

Ny kassör

Carl-Johan Regell, kassör sedan flera år i föreningen, lämnar oss den 1 november för villaliv i Bromma. Mårten Hagardson ingår framöver som ordinarie medlem i styrelsen. Till ny kassör har styrelsen utsett Björn Allerbring.

För att lätta bördorna för Björn tar Jonas Nilsson över ansvaret för kölistorna till parkeringsplatser och garage. Jonas Larm blir huvudansvarig för trädgårdsskötseln och sköter också gästlägenheten de närmaste två veckorna.

Hemsidan är klar

Som en del redan har upptäckt fungerar nu föreningens hemsida www.malarstrand2.se. Här finns information om husens historia och även de senaste årsredovisningarna, något som mäklare efterfrågar. Dock brister det i möjligheterna att förändra viss information. För att allt ska fungera väl borde sidan göras om från grunden, något som styrelsen fortsätter att arbeta med.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 29 november. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, lägg ett brev i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.