

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 1, utgivet av styrelsen januari 2006

www.malarstrand2.se

Bastubrister

Styrelsen har fått klagomål på ett par olika saker i bastun, däribland klen virke i lavarna (där man sitter). Detta kommer att åtgärdas genom att ett underrede till lavarna sätts upp. Dessutom ska den lucka till en ventil som försvunnit ersättas. Bastun kan fortfarande användas, men sätt er för säkerhets skull lite försiktigt.

MC i garaget

Ett par medlemmar har undrat hur det går med MC-platser i garaget. Det undrar styrelsen också, för ett tag sedan föreföll frågan klar med garagevärderna Brf Kräftan 1620. Vi stöter på igen.

Cykelrummen till cyklarna mm

Sakta men säkert breder en viss anarki ut sig när det gäller allmänna utrymmen. I alla fall breder en del tillhörigheter av privat natur ut sig. Således påpekas följande:

Allmänna utrymmen såsom cykelrum och barnvagnsrum får användas till det de är avsedda för. Exempelvis grillar är sådant som får förvaras i ägarens källarförråd eller lägenhet.

Källargångar får inte användas för förvaring.

I cykelrummen får inga motorfordon parkeras.

Saker som eventuellt förvaras i allmänna utrymmen i strid med dessa regler kommer att ställas bort i grovsoprummet.

Föreningens ekonomi

Det är nästan tjugigt att berätta att ekonomin är god och stabil - men så är det fortfarande. Inför årsskiftet placerades 900.000 kronor på ett räntebärande konto i stället för att användas för amorteringar, vilket under de senaste åren har varit den normala hanteringen av överskotten.

Anledning till detta var den bild av kommande räntehöjningar som målats upp som ett tänkbart scenario för 2006-2007. Som alla vet har en första räntehöjning redan beslutats och som belastar föreningens ekonomi för ett helt år med cirka 117.000 kronor efter skatteeffekt.

Vid beräkningen av de avgifter som debiteras medlemmarna för närvarande har hänsyn tagits till en höjd räntenivå under året. En höjning med totalt en procentenhet för helåret ligger i kalkylen. Eftersom en del av året redan gått och ytterligare tid kommer att passera innan nästa höjning eventuellt beslutas förefaller vi ha en betydande marginal innan någon åtgärd beträffande avgiftsuttaget skulle behövas.

Dock är det bra med en god likviditet i händelse att utvecklingen framöver av någon anledning skulle bli mer dramatisk än vad det finns anledning att i dagsläget förmoda.

Mobilantenn på 3:an

Obs! Särskild information om planerna på att hyra ut plats för mobilantenn på 3:ans tak har delats ut till samtliga medlemmar.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 8 mars 2006. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, lägg ett brev i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.