

# Brf Mälarstrand 2

## Infobladet

Nr 8, utgivet av styrelsen i november 2006

www.malarstrand2.se

### Ekonomi inför 2007

Höstens val har fått konsekvenser för alla som bor i bostadsrätter. Den nya regeringen föreslår följande att träda i kraft i och med årsskiftet.

- Slopade schablonintäktbeskattning, inkomstskatten avskaffas
  - Sänkt fastighetsskatt från 0,5% till 0,4.
- föreningen har dock halv skatt till och med 2008
- Räntebidragen snabbavvecklas till 2010.

Förändringarna påverkar föreningens ekonomi något positivt under 2007, men i takt med räntebidragens avveckling tar plus och minus i stort sett ut varandra.

Styrelsen har arbetat fram en budget baserad på ovan samt hänsyn tagen till de stigande räntorna. Föreningens rörliga ränta har stigit från 1,78 % vid årsskiftet till idag 3,03%. I och med detta och varsel från Riksbanken om ytterligare höjningar kommer nästa års budget baseras på en **avgiftshöjning med 5% från och med 1 januari.**

### Trädgårdsgrupp

På städdagen togs ett initiativ till att starta en trädgårdsgrupp, Märten Hagarsson kommer att hålla i sysslorna, intresserade kan anmäla sitt intresse till Märten.

### Spolning av stammar/avloppsrör

Vi har under en längre tid haft problem med tröga avlopp i speciellt de nedre våningsplanen. Den rörfirma som utfört rensningar vid stopp (VVS-Resurs) liksom Fastighetsägarna rekommenderar att föreningen låter genomföra en hetvattenspolning av hela avloppssystemet. Styrelsen tar just nu in offerter på arbetet.

### Uthyrningsrummet jul+nyår

Utlottning av uthyrningsrummet inför jul och nyår kommer att ske den 24:e november.

Som vanligt är det Manne lgh 401 som har hand om bokningen av uthyrningsrummet.

### Byte av filter i friskluftsintag

Information om filterbytet gick ut under oktober månad. Folkfilter kommer att utföra bytet söndag den 19:e november och tisdag den 21:a november. Mer information kommer att komma närmare bytesdagen. Glöm inte att anmäla dig för bytet senast fredag den 10:e november.

### Ny medlemmar

Vi hälsar Joakim Halleröd lgh 444 och Ludvig Nilsson lgh 554, välkommen till stranden.

### Ny hemsida

Styrelsen har arbetat fram en ny hemsida. Denna ligger på samma adress som den tidigare [www.malarstrand2.se](http://www.malarstrand2.se). Utforska gärna den nya sidan och kom med förslag till förbättringar.

### Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas den 27 november. Frågor du vill att styrelsen ska behandla kan anmälas genom en lapp i brevlådan i 29:an.