

# Brf Mälarstrand 2 - Infobladet

Nr 1, utgivet av styrelsen i januari 2008

www.malarstrand2.se

## Frågor kring avgiftshöjningarna

Styrelsens avsikt är inte att genomföra omotiverade avgiftshöjningar eller skapa stora vinster utan avsikten har varit att lägga en genomtänkt och ansvarsfull budget.

Budgeten baseras bl.a. på Riksbankens ränteprogos per den 30/10-07 och denna prognos är i stort sett oförändrad per den 19/12-07.

Att avgiftshöjningen har blivit så pass stor beror inte bara på eventuella kommande höjningar utan även på alla de höjningar som faktisk redan är genomförda. Förra årets budget baserades på en slutlig reporänta på 3,75 % men som tyvärr blev lite högre än beräknat. Nu kom två av dessa höjningar relativt sent på året och hade därför mindre inverkan på räntekostnaden år 2007 men får tyvärr full effekt 2008.

Trots att styrelsen har lyckats omförhandla vårt låneavtal till det bästa avtalet hittills (reporänta + 8 punkter dvs.4,08% i dagsläget) beräknar vi att räntekostnaden kommer att öka med 580.000 under 2008. Räntebidragen sjunker dessutom med 75.000 men dessa kostnadsökningar och minskade bidrag kompenseras något med att fastighetskatten sjunker med 159.000.

Styrelsen kommer att fortsätta att pressa kostnaderna för föreningen där det är möjligt.

Skulle det visa sig att Riksbankens framtida agerande på något sätt kommer avvika från nuvarande prognos kommer styrelsen naturligtvis agera därefter och en avgiftsförändring neråt eller uppåt kan då inte heller uteslutas.

Andra stora kostnader för föreningen som el - och fjärrvärmekostnader, vilka också är beroende av yttre faktorer som styrelsen inte kan påverka, kan naturligtvis bli både lägre och högre än beräknat vilket även kan påverka avgiftens storlek.

Citat från riksbankens ränteprogos 30/10-07.

"I stort sett oförändrad räntebana

Även om den internationella avmattningen bedöms medföra en viss dämpning av tillväxten i Sverige är det inte tillräckligt för att stävja det ökade kostnadstrycket. Riksbanken bedömer därför att räntan nu behöver höjas med 0,25 procentenheter. Det är också sannolikt att räntan behöver höjas ytterligare något under det kommande året. Genom att höja räntan bidrar Riksbanken till att den underliggande inflationen är i linje med målet från nästa år och framåt samtidigt som produktion och sysselsättning utvecklas balanserat.

Riksbanken har i stort sett samma syn på hur reporäntan ska utvecklas framöver som i juni. Att bilden är ungefär densamma beror på att olika faktorer motverkar varandra. Det inhemska kostnadstrycket talar för att reporäntan skulle behöva höjas något mer framöver men den finansiella oron och utvecklingen i omvärlden pekar i motsatt riktning."

## Påminnelse - Enkät om lån

Många har ännu inte lämnat in den enkät som har delats ut angående föreningens lån. Vänligen ta ställning i frågan och lämna in den innan nästa styrelsemöte den 14 januari. Lämna enkäten i förenings brevlåda i 29:an.

Har ni slarvat bort enkäten så finns den att ladda ner från hemsidan.