

# Brf Mälarstrand 2

## Infobladet

Nr 9, utgivet av styrelsen i december 2008

www.malarstrand2.se

### Årsmöte

Styrelsen vill redan nu informera om att planeringen inför kommande årsmöte har inletts och vi planerar i år att arrangera den under andra halvan av april. Detta för att påsken i år infaller under första halvan av april. Vi återkommer med mer information.

### Motioner

Styrelsen uppmanar medlemmarna att senast till nästa styrelsemöte inlämna motionerna. Nästa styrelsemöte är planerat till den 12 januari 2009, varför vi gärna vill ha era motioner till den 11 januari så att dessa kan behandlas på nästkommande möte.

Har ni några idéer på hur vår verksamhet kan utvecklas och förbättras kom med förslag senast den

**11 januari, 2009**

### Ekonomi

Styrelsen har påbörjat arbetet med att omarbeta budgeten för nästkommande år efter den nyligen genomförda reporäntesänkningen. Vi kan redan nu se att de finns utrymme för ytterligare sänkningar av månadsavgiften, utöver de nyligen beslutade 5 % från årsskiftet.

En ytterligare sänkning kan tyvärr först genomföras från och med 1 april beroende på HSB: s trögrörliga system för avgiftsjusteringar, då dom har vårt uppdrag att administrera avgifterna. Styrelsen kommer därför efter helgerna att återkomma med besked om storleken på avgiftssänkningen från den 1 april.

Den planerade extra amorteringen av skulderna då årets verksamhet förväntas

visa ett större överskott än budgeterat har skjutits upp till mars. Detta för att tillfälligt öka likviditetsutrymmet för kommande utgifter, bl. a OVK besiktning och filterbyten samt framtagande av underhållsplanen.

### Filterbyten

Styrelsen har beslutat att genomföra byte av filter i våra element inför den kommande OVK besiktningen i våra fastigheter. Detta innebär att vi behöver ha tillgång till er lägenhet. Mer information kommer senare.

### Objudna gäster

Styrelsen ber alla att hålla ögonen öppna om ni ser några personer runt våra hus som inte verkar bo här. Detta speciellt under den mörka årstiden samtidigt som det för närvarande pågår en hel del byggaktiviteter på kajen.

Vi har erhållit information om att medlemmarna har sett personer titta in genom fönstren på bottenvåningen i våra hus.

### Nästa styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöte kommer att hållas den 12 januari 2009.

Styrelsen kontaktas lämpligen genom mail [styrelsen@malarstrand2.se](mailto:styrelsen@malarstrand2.se) eller via ett meddelade i föreningens brevlåda i 29:an.

**Slutligen önskar styrelsen alla en**

**God jul och Gott nytt år**