

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 2, utgivet av styrelsen i maj 2009

www.malarstrand2.se

Årsmöte

Årsmötet avhölls som planerat den 21 april 2009 kl 19.00 i restaurang Fazers lokaler på Lindhagensgatan. Årsmötet beslutade att fastställa räkenskaperna och bevilja styrelsens medlemmar ansvarsfrihet. Därefter valdes en ny styrelse för nästkommande verksamhetsår. De nya ledamöterna kan ni se på anslaget här bredvid. Motionerna diskuterades och beslut om dessa fattades av stämman. Tyvärr var enbart 26 medlemmar representerade på årsmötet.

Medlemmar, som är intresserade av att ta del av årsmötets protokollet ber vi kontakta oss via mail.

Ekonomi

Den beslutade sänkningen av månadsavgiften genomfördes den 1 april med utlovade 15 %. Det turbulenta läget på den finansiella marknaden har även drabbat vår förening då banken har sagt upp våra förmånliga lånevillkor. Efter den senaste sänkningen av Riksbankens styrränta betalar vi för närvarande 0,61 % i ränta. Vi förhandlar för närvarande med bankerna om nya villkor som indikativt beräknas hamna kring 1,50 %. Styrelsen bedömer att denna räntekostnad ryms inom den uppdaterade budgeten som gjordes i början av räkenskapsåret.

Den nya styrelsen har fastställt policyn för upplåning under kommande verksamhetsår

Upplåningen ska fortsatt ske till rörlig ränta som definieras som att räntan maximalt kan bindas under 90 dagar åt gången.

Filterbyten

Styrelsen har beslutat att genomföra byte av filter i våra element inför den kommande OVK besiktningen i våra fastigheter. Detta innebär att vi behöver ha tillgång till Er lägenhet.

Filterbytet och rengöringen av kanalerna kommer i dagarna att påbörjas i 3: an. Vi ber er följa anslagen av entreprenörerna i trapphusen och ge dem tillträde till lägenheterna. Om ni inte kan vara hemma när det är dags för er lägenhet ber vi er lämna nyckeln till någon granne eller till entreprenörens representant.

Utredning angående lån

Stämman beslöt att tillsätta en utredningsgrupp för att utreda olika tänkbara lösningar gällande föreningens gemensamma lån samt vad dessa lösningar kan ge för möjligheter och konsekvenser för föreningen och dess medlemmar.

Vill du delta i en sådan grupp vänligen kontakta styrelsen.

Städdagen

Den traditionella städdagen kommer att ske som tidigare annonserats den 17 maj med start kl 16. Styrelsen hoppas på en god uppslutning. Kom och hjälp till och gör vår omgivning fin inför sommaren.

Nästa styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöte kommer att hållas den 25 maj 2009.

Styrelsen kontaktas lämpligen genom mail styrelsen@malarstrand2.se eller via ett meddelade i föreningens brevlåda i 29:an.